

Tehnička specifikacija opreme





KVADRATURA

Prostorija / stavka	Površina (m ²)	Koeficijent	Obračunska površina (m ²)
Ulazni prostor	1.68	1	1.68
Dnevni boravak + kuhinja	37.83	1	37.83
Master soba 01	21.64	1	21.64
Soba 02	9.61	1	9.61
Soba 03	9.55	1	9.55
Kupaonica 01	5.95	1	5.95
Kupaonica 02	3.68	1	3.68
WC	2.16	1	2.16
Hodnik	8.13	1	8.13
Loggia	17.65	0.75	13.24
UKUPNO	118.8 m²	—	113.67 m²

NAPOMENA:

Moguće odstupanje od +/- 3%.

Točna kvadratura biti će utvrđena etažiranjem.



STOLARIJA I ZASJENJENJE

1. VANJSKA STOLARIJA – PROZORI I STIJENE

R.br.	Stavka	Tip / Opis	Proizvođač	Sustav / Model	Boja
S-1.1	Prozori	ALU, otklopno-zaokretni	heroal	heroal W 72	RAL 7039
S-1.2	Prozori	ALU, otklopno-zaokretni	heroal	heroal W 75	RAL 7039
S-1.3	Balkonska vrata	ALU, jednokrilna	heroal	heroal W 72 / W 75	RAL 7039
S-1.4	Balkonska vrata	ALU, dvokrilna	heroal	heroal W 72 / W 75	RAL 7039
S-1.5	Klizne stijene	ALU, Podizno-klizne (HST)	heroal	heroal HST sustav	RAL 7039
S-1.6	Protuprovalna vrata	ALU	heroal	Ispuna po izboru, elektroprihvatačnik	RAL 7039

2. OKOV I SIGURNOST

R.br.	Stavka	Opis	Proizvođač	Sustav
S-2.1	Okov prozora	Višetočkovni	heroal	Integrirani, skrivene pante
S-2.2	Mikroventilacija	Integrirana	heroal	
S-2.3	Sigurnosni okov	Protuprovalni - Ulazna vrata	heroal	RC2
S-2.4	Ručke	ALU / inox	heroal	



3. OSTAKLJENJE

R.br.	Vrsta stakla	Sastav	Namjena
S-3.1	Troslojno IZO staklo	4-14-4-14-4 Low-E + argon	Svi prozori, balokonska vrata i
S-3.2	Matirano staklo	Satinirano	Kupaonice / WC

4. TOPLINSKA I ZVUČNA SVOJSTVA

R.br.	Stavka	Vrijednost
S-4.1	Uw koeficijent – heroal W 72	do 0,9 W/m ² K
S-4.2	Uw koeficijent – heroal W 75	do 0,8 W/m ² K
S-4.3	Uw koeficijent – HST stijene	cca 0,9 W/m ² K
S-4.4	Zvučna izolacija Rw	do 42 dB
S-4.5	Toplinski most	Prekinut (termalni prekid)

5. ŽALUZINE

R.br.	Stavka	Tip	Proizvođač	Model	Montaža	Boja
S-5.1	Vanjske žaluzine	ALU lamele	Medle roletarstvo	ZX - 90	Nadžbukna	RAL 7039

6. MONTAŽA

R.br.	Stavka	Opis
S-9.1	Ugradnja stolarije	RAL montaža
S-9.2	Ugradnja žaluzina	Nadžbukna
S-9.3	Brtvljenje	Paronepropusne i paropropusne trake
S-9.4	Klupčice	ALU / kamen



SUSTAV HLADENJA I GRIJANJA

1. KLIMATIZACIJA

Stan	Vanjska jedinica (model)	Vanjska snaga (kW)	Unutarnja 5.0 kW – model	Količin a 5.0 kW	Unutarnja 2.5 kW – model	Količin a 2.5 kW
A2	MXZ-4F72VF	7.2 kW	MSZ-AY50VGKP2-E1	1	MSZ-AY25VGKP2-E1	3

NAPOMENA:

Vanjske jedinice montirane su na krov objekta

Unutarnje jedinice montirane su u svakoj sobi i dnevnom boravku.



2. DIZALICA TOPLINE

Stan	Model vanjske jedinice	Snaga	Hydro tank	Kapacitet
A2	Vitocal 222-S	8 kW	AWBT-M-E-A 221.E EO8 KW	220L

NAPOMENA:

Vanjske jedinice montirane su na krov objekta,

Unutarnje jedinice montirane su u hodnik svakog zasebnog stana



3. PODNO GRIJANJE - NATKRIVENA TERASA

Sustav	Proizvođač	Model	Snaga / Tip	Napomena
Električno podno grijanje (grijaća mreža)	_____	_____	150–200 W/m ²	Polaže se pod keramiku
Električni termostat	_____	_____	-	Mora imati podnu sondu

4. PODNO GRIJANJE - UNUTARNJE PROSTORIJE

Komponenta	Proizvođač	Opis
Razdjelnik podnog grijanja	Pipelife	6–10 krugova (ovisno o rasporedu prostorija)
Termostati po prostorijama	Pipelife	Sobni digitalni/analogni termostat
Elektrotermički pogoni	Pipelife	Za upravljanje svakim krugom na razdjelniku
PEX cijev 16×2 mm	Pipelife	Cijevi za sve krugove (tipično 80–120 m po krugu)
Izolacija s rasterom	Pipelife	Podloga za polaganje cijevi
Rubna traka	Pipelife	Dilatacija po obodu prostorija
Kutija za razdjelnik	Pipelife	Ugradbena metalna
Ventili (ispiranje/odzračivanje)	Pipelife	Na dovodu i povratu razdjelnika
Senzor temperature (opcija)	Pipelife	Ako želiš podnu zaštitu od pregrijavanja
Pumpno-miješajuća grupa (ako treba)	Pipelife	Za spoj na visoku temp. izvora



SANITARNA OPREMA

Prostorija	Oprema	Proizvođač	Model	Boja
Master Kupaonica 01	Umivaonska slavina	Hansgrohe ili sl.	Tecturis S 73317140	Chrome
	Umivaonik	N/A	N/A	
	WC školjka + daska	Duravit ili sl.	Duravit D-Neo 45770900A1	Bijela
	Tuš set	Hansgrohe ili sl.	Pulsify 24220140 sa termostatom	Chrome
	Vodokotlić	TECE	TECEprofil WC modul 9300300	
	Kada	Duravit ili sl.		
Kupaonica 02	Umivaonska slavina	Hansgrohe	Tecturis S 73317140	Chrome
	Umivaonik	N/A	N/A	
	WC školjka + daska	Duravit ili sl.	D-Neo 45770900A1	Bijela
	Tuš set	Hansgrohe ili sl.	Pulsify 24220140 sa termostatom	Chrome
	Vodokotlić	TECE	TECEprofil WC modul 9300300	
WC	Umivaonska slavina	Hansgrohe ili sl.	Tecturis S 73317140	Chrome
	Umivaonik	N/A	N/A	
	WC školjka + daska	Duravit ili sl.	Duravit D-Neo 45770900A1	
	Vodokotlić	TECE	TECEprofil WC modul 9300300	Bijela



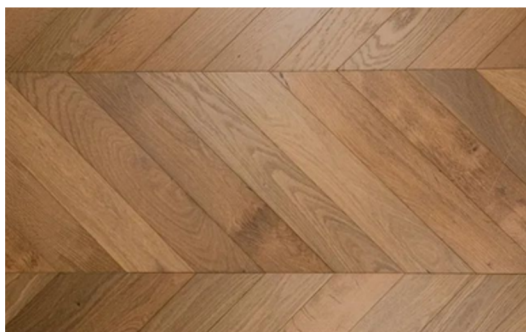
PODNE OBLOGE

Prostorija / stavka	Podne obloga	Proizvođač
Ulazni prostor	Parket / Chevron	INKU, Galeković ili sl.
Dnevni boravak + kuhinja	Parket / Chevron	INKU, Galeković ili sl.
Master soba 01	Parket / Chevron	INKU, Galeković ili sl.
Soba 02	Parket / Chevron	INKU, Galeković ili sl.
Soba 03	Parket / Chevron	INKU, Galeković ili sl.
Kupaonica 01	Keramika	Porculanosa ili sl.
Kupaonica 02	Keramika	Porculanosa ili sl.
WC	Keramika	Porculanosa ili sl.
Hodnik	Keramika	INKU, Galeković ili sl.
Loggia	Vanjska protuklizna keramika	Porculanosa ili sl.

NAPOMENA:

- Izbor modela i boje podnih obloga vrši dizajner interijera u dogovoru sa investitorom. Izmjene su moguće do trenutka narudžbe.

Primjer postavljanja parketa - Chevron:



RASVJETA

Prostorija	Tip rasvjete	Sustav	Model / Tip	Napomena
Dnevni boravak	Linearna LED u šini	Magnetic Track	Linear 60–120 cm	Glavna rasvjeta
Dnevni boravak	Spot u šini	Magnetic Track	Spot 10–15W	Akcent (sofa, zid)
Dnevni Boravak	Centralna	Magnetic Track		
Dnevni Boravak	LED traka			Indirektna - spuštene strop
Kuhinja	Spot u šini	Magnetic Track	Spot 10–15W	
Kuhinja (otok)	Visilica	–	Dekoratívna LED	Iznad otoka
Master soba 01	Spot	–	Spot 8–12W	Opća rasvjeta
Master soba 01	LED traka			Indirektna - spuštene strop
Soba 02	Spot	–	Spot 8–12W	Opća rasvjeta
Soba 02	LED traka			Indirektna - spuštene strop
Soba 03	Spot	–	Spot 8–12W	Opća rasvjeta
Hodnik	Linear + spot	Magnetic Track	Kombinacija	Ravnomjerno
Kupaonica 01	Ugradbeni downlight	–	IP44 LED	
Kupaonica 01	Ogledalo	–	IP44 LED	
Kupaonica 01	LED traka u niši	–	IP44 LED	
Kupaonica 02	Ugradbeni downlight	–	IP44 LED	
Kupaonica 02	Ogledalo	–	IP44 LED	
WC	Ugradbeni downlight	–	IP44 LED	
Natkrivena terasa	Vanjska rasvjeta	–	IP65 stropna	
Natkrivena terasa	Vanjska rasvjeta	–	IP65 zidna	



NAPOMENA:

Magnetne rasvjetne šine su dimabilne te su ugradbene (integrirane) u spuštenu strop, čime se postiže minimalistički izgled i mogućnost fleksibilnog pozicioniranja rasvjetnih tijela.



UVJETI:

- Zadržavamo pravo promjene opreme prema tehničkim zahtjevima, dostupnosti na tržištu te važećim standardima i normativima.
- Odabir boje i izmjena sanitarne opreme mogući su isključivo do trenutka narudžbe od strane prodavatelja.
- Cijena svih eventualnih izmjena bit će dogovorena između kupca i prodavatelja.
- U slučaju da određeni artikl nije dostupan, bit će zamijenjen odgovarajućom alternativom jednake ili više kvalitete.
- Slike, nacrti i prikazi služe isključivo kao ilustracija i ne moraju u potpunosti odgovarati finalno isporučenoj opremi.
- Ugradnja i raspored opreme mogu biti prilagođeni stvarnim tehničkim uvjetima na gradilištu.
- Prodavatelj ne odgovara za kašnjenja isporuke uzrokovana proizvođačima, dobavljačima ili okolnostima izvan njegove kontrole.
- Eventualne razlike u nijansi boje materijala uslijed proizvodnog procesa, različitih serija ili prirodnih svojstava materijala nisu predmet reklamacije.
- Nakon konačne potvrde narudžbe od strane kupca, naknadne izmjene više nisu moguće.