

# Tehnička specifikacija opreme





## KVADRATURA

| Soba                     | Kvadratura (m <sup>2</sup> ) | Koeficijent | Obračunska površina (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------------|------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| Ulazni prostor           | 1.84                         | 1           | 1.84                                  |
| Dnevni boravak + kuhinja | 41.12                        | 1           | 41.12                                 |
| Master soba 01           | 15.79                        | 1           | 15.79                                 |
| Soba 02                  | 9.54                         | 1           | 9.54                                  |
| Kupaonica 01             | 5.13                         | 1           | 5.13                                  |
| Kupaonica 02             | 2.52                         | 1           | 2.52                                  |
| Hodnik                   | 9.02                         | 1           | 9.02                                  |
| Nenatkrivena terasa      | 17.65                        | 0.25        | 4.40                                  |
| Nenatkrivena terasa      | 15.66                        | 0.25        | 3.92                                  |
| <b>UKUPNO</b>            | <b>118.26 m<sup>2</sup></b>  | -           | <b>93.28 m<sup>2</sup></b>            |

**NAPOMENA:**

Moguće odstupanje od +/- 3%.

Točna kvadratura biti će utvrđena etažiranjem.



# STOLARIJA I ZASJENJENJE

## 1. VANJSKA STOLARIJA – PROZORI I STIJENE

| R.br. | Stavka              | Tip / Opis                | Proizvođač | Sustav / Model                        | Boja     |
|-------|---------------------|---------------------------|------------|---------------------------------------|----------|
| S-1.1 | Prozori             | ALU, otklopno-zaokretni   | heroal     | heroal W 72                           | RAL 7039 |
| S-1.2 | Prozori             | ALU, otklopno-zaokretni   | heroal     | heroal W 75                           | RAL 7039 |
| S-1.3 | Balkonska vrata     | ALU, jednokrilna          | heroal     | heroal W 72 / W 75                    | RAL 7039 |
| S-1.4 | Balkonska vrata     | ALU, dvokrilna            | heroal     | heroal W 72 / W 75                    | RAL 7039 |
| S-1.5 | Klizne stijene      | ALU, Podizno-klizne (HST) | heroal     | heroal HST sustav                     | RAL 7039 |
| S-1.6 | Protuprovalna vrata | ALU                       | heroal     | Ispuna po izboru, elektroprihvatačnik | RAL 7039 |

## 2. OKOV I SIGURNOST

| R.br. | Stavka           | Opis                         | Proizvođač | Sustav                      |
|-------|------------------|------------------------------|------------|-----------------------------|
| S-2.1 | Okov prozora     | Višetočkovni                 | heroal     | Integrirani, skrivene pante |
| S-2.2 | Mikroventilacija | Integrirana                  | heroal     |                             |
| S-2.3 | Sigurnosni okov  | Protuprovalni - Ulazna vrata | heroal     | RC2                         |
| S-2.4 | Ručke            | ALU / inox                   | heroal     |                             |



### 3. OSTAKLJENJE

| R.br. | Vrsta stakla         | Sastav                    | Namjena                         |
|-------|----------------------|---------------------------|---------------------------------|
| S-3.1 | Troslojno IZO staklo | 4-14-4-14-4 Low-E + argon | Svi prozori, balokonska vrata i |
| S-3.2 | Matirano staklo      | Satinirano                | Kupaonice / WC                  |

### 4. TOPLINSKA I ZVUČNA SVOJSTVA

| R.br. | Stavka                       | Vrijednost                 |
|-------|------------------------------|----------------------------|
| S-4.1 | Uw koeficijent – heroal W 72 | do 0,9 W/m <sup>2</sup> K  |
| S-4.2 | Uw koeficijent – heroal W 75 | do 0,8 W/m <sup>2</sup> K  |
| S-4.3 | Uw koeficijent – HST stijene | cca 0,9 W/m <sup>2</sup> K |
| S-4.4 | Zvučna izolacija Rw          | do 42 dB                   |
| S-4.5 | Toplinski most               | Prekinut (termalni prekid) |

### 5. ŽALUZINE

| R.br. | Stavka           | Tip        | Proizvođač        | Model   | Montaža   | Boja     |
|-------|------------------|------------|-------------------|---------|-----------|----------|
| S-5.1 | Vanjske žaluzine | ALU lamele | Medle roletarstvo | ZX - 90 | Nadžbukna | RAL 7039 |

### 6. MONTAŽA

| R.br. | Stavka             | Opis                                |
|-------|--------------------|-------------------------------------|
| S-9.1 | Ugradnja stolarije | RAL montaža                         |
| S-9.2 | Ugradnja žaluzina  | Nadžbukna                           |
| S-9.3 | Brtvljenje         | Paronepropusne i paropropusne trake |
| S-9.4 | Klupčice           | ALU / kamen                         |



# SUSTAV HLADENJA I GRIJANJA

## 1. KLIMATIZACIJA

| Stan | Vanjska jedinica (model) | Vanjska snaga (kW) | Unutarnja 5.0 kW – model | Količina 5.0 kW | Unutarnja 2.5 kW – model | Količina 2.5 kW |
|------|--------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|
| A2   | MXZ-4F72VF               | 7.2 kW             | MSZ-AY50VGKP2-E1         | 1               | MSZ-AY25VGKP2-E1         | 2               |

### NAPOMENA:

Vanjske jedinice montirane su na krov objekta

Unutarnje jedinice montirane su u svakoj sobi i dnevnom boravku.



## 2. DIZALICA TOPLINE

| Stan | Model vanjske jedinice | Snaga | Hydro tank                 | Kapacitet |
|------|------------------------|-------|----------------------------|-----------|
| A2   | Vitocal 222-S          | 6 kW  | AWBT-M-E-A 221.E<br>E06 KW | 220L      |

### NAPOMENA:

Vanjske jedinice montirane su na krov objekta,

Unutarnje jedinice montirane su u hodnik svakog zasebnog stana



### 3. PODNO GRIJANJE - TERASE

| Sustav                                    | Proizvođač | Model | Snaga / Tip              | Napomena               |
|---|------------|-------|--------------------------|------------------------|
| Električno podno grijanje (grijaća mreža) | _____      | _____ | 150–200 W/m <sup>2</sup> | Polaže se pod keramiku |
| Električni termostat                      | _____      | _____ | -                        | Mora imati podnu sondu |

### 4. PODNO GRIJANJE - UNUTARNJE PROSTORIJE

| Komponenta                          | Proizvođač | Opis  |
|-------------------------------------|------------|---|
| Razdjelnik podnog grijanja          | Pipelife   | 6–10 krugova (ovisno o rasporedu prostorija)      |
| Termostati po prostorijama          | Pipelife   | Sobni digitalni/analogni termostat                |
| Elektrotermički pogoni              | Pipelife   | Za upravljanje svakim krugom na razdjelniku       |
| PEX cijev 16×2 mm                   | Pipelife   | Cijevi za sve krugove (tipično 80–120 m po krugu) |
| Izolacija s rasterom                | Pipelife   | Podloga za polaganje cijevi                       |
| Rubna traka                         | Pipelife   | Dilatacija po obodu prostorija                    |
| Kutija za razdjelnik                | Pipelife   | Ugradbena metalna                                 |
| Ventili (ispiranje/odzračivanje)    | Pipelife   | Na dovodu i povratu razdjelnika                   |
| Senzor temperature (opcija)         | Pipelife   | Ako želiš podnu zaštitu od pregrijavanja          |
| Pumpno-miješajuća grupa (ako treba) | Pipelife   | Za spoj na visoku temp. izvora                    |



## SANITARNA OPREMA

| Prostorija                    | Oprema             | Proizvođač        | Model                           | Boja   |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------|--------|
| <b>Master<br/>Kupaonica 1</b> | Umivaonska slavina | Hansgrohe ili sl. | Tecturis S 73317140             | Chrome |
|                               | Umivaonik          | N/A               | N/A                             |        |
|                               | WC školjka + daska | Duravit ili sl.   | Duravit D-Neo 45770900A1        | Bijela |
|                               | Tuš set            | Hansgrohe ili sl. | Pulsify 24220140 sa termostatom | Chrome |
|                               | Vodokotlić         | TECE              | TECEprofil WC modul 9300300     |        |
|                               | Kada               | Duravit ili sl.   |                                 |        |
| <b>Kupaonica 2</b>            | Umivaonska slavina | Hansgrohe         | Tecturis S 73317140             | Chrome |
|                               | Umivaonik          | N/A               | N/A                             |        |
|                               | WC školjka + daska | Duravit ili sl.   | D-Neo 45770900A1                | Bijela |
|                               | Tuš set            | Hansgrohe ili sl. | Pulsify 24220140 sa termostatom | Chrome |
|                               | Vodokotlić         | TECE              | TECEprofil WC modul 9300300     |        |



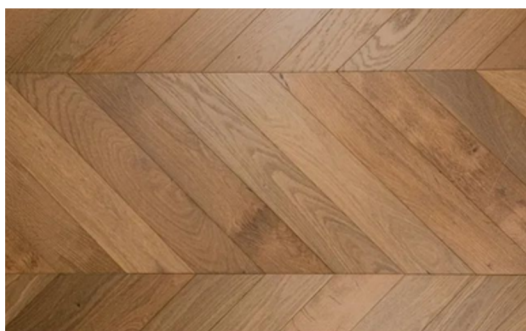
## PODNE OBLOGE

| Prostorija / stavka          | Podne obloga                 | Proizvođač              |
|------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 2.1 ulazni prostor           | Parket / Chevron             | INKU, Galeković ili sl. |
| 2.2 dnevni boravak + kuhinja | Parket / Chevron             | INKU, Galeković ili sl. |
| 2.3 soba 01                  | Parket / Chevron             | INKU, Galeković ili sl. |
| 2.4 soba 02                  | Parket / Chevron             | INKU, Galeković ili sl. |
| 2.6 kupaonica 01             | Keramika                     | Porculanosa ili sl.     |
| 2.7 kupaonica 02             | Keramika                     | Porculanosa ili sl.     |
| 2.8 wc                       | Keramika                     | Porculanosa ili sl.     |
| 2.9 hodnik                   | Keramika                     | INKU, Galeković ili sl. |
| 2.10 natkrivena terasa       | Vanjska protuklizna keramika | Porculanosa ili sl.     |

### NAPOMENA:

- Izbor modela i boje podnih obloga vrši dizajner interijera u dogovoru sa investitorom. Izmjene su moguće do trenutka narudžbe.

Primjer postavljanja parketa - Chevron:



## RASVJETA

| Prostorija        | Tip rasvjete        | Sustav         | Model / Tip      | Napomena                    |
|-------------------|---------------------|----------------|------------------|-----------------------------|
| Dnevni boravak    | Linearna LED u šini | Magnetic Track | Linear 60–120 cm | Glavna rasvjeta             |
| Dnevni boravak    | Spot u šini         | Magnetic Track | Spot 10–15W      | Akcent (sofa, zid)          |
| Dnevni Boravak    | Centralna           | Magnetic Track |                  |                             |
| Dnevni Boravak    | LED traka           |                |                  | Indirektna - spuštene strop |
| Kuhinja           | Spot u šini         | Magnetic Track | Spot 10–15W      |                             |
| Kuhinja (otok)    | Visilica            | –              | Dekoratívna LED  | Iznad otoka                 |
| Master soba 01    | Spot                | –              | Spot 8–12W       | Opća rasvjeta               |
| Master soba 01    | LED traka           |                |                  | Indirektna - spuštene strop |
| Soba 02           | Spot                | –              | Spot 8–12W       | Opća rasvjeta               |
| Soba 02           | LED traka           |                |                  | Indirektna - spuštene strop |
| Hodnik            | Linear + spot       | Magnetic Track | Kombinacija      | Ravnomjerno                 |
| Kupaonica 01      | Ugradbeni downlight | –              | IP44 LED         |                             |
| Kupaonica 01      | Ogledalo            | –              | IP44 LED         |                             |
| Kupaonica 01      | LED traka u niši    | –              | IP44 LED         |                             |
| Kupaonica 02      | Ugradbeni downlight | –              | IP44 LED         |                             |
| Kupaonica 02      | Ogledalo            | –              | IP44 LED         |                             |
| Natkrivena terasa | Vanjska rasvjeta    | –              | IP65 stropna     |                             |
| Natkrivena terasa | Vanjska rasvjeta    | –              | IP65 zidna       |                             |

**NAPOMENA:**

Magnetne rasvjetne šine su dimabilne te su ugradbene (integrirane) u spuštene strop, čime se postiže minimalistički izgled i mogućnost fleksibilnog pozicioniranja rasvjetnih tijela.





UVJETI:

- Zadržavamo pravo promjene opreme prema tehničkim zahtjevima, dostupnosti na tržištu te važećim standardima i normativima.
- Odabir boje i izmjena sanitarne opreme mogući su isključivo do trenutka narudžbe od strane prodavatelja.
- Cijena svih eventualnih izmjena bit će dogovorena između kupca i prodavatelja.
- U slučaju da određeni artikl nije dostupan, bit će zamijenjen odgovarajućom alternativom jednake ili više kvalitete.
- Slike, nacrti i prikazi služe isključivo kao ilustracija i ne moraju u potpunosti odgovarati finalno isporučenoj opremi.
- Ugradnja i raspored opreme mogu biti prilagođeni stvarnim tehničkim uvjetima na gradilištu.
- Prodavatelj ne odgovara za kašnjenja isporuke uzrokovana proizvođačima, dobavljačima ili okolnostima izvan njegove kontrole.
- Eventualne razlike u nijansi boje materijala uslijed proizvodnog procesa, različitih serija ili prirodnih svojstava materijala nisu predmet reklamacije.
- Nakon konačne potvrde narudžbe od strane kupca, naknadne izmjene više nisu moguće.